



Información Instantánea Sobre Asistencia Para Vivienda



Busque Ayuda en su Comunidad

Asistencia con Pagos de Renta, Apartamentos Disponibles con Pagos de Renta Reducida, y Reparaciones de Hogar

Llame: 512-475-3800 800-525-0657 info@tdhca.state.tx.us

Asistencia con Pago de Energía

Llame: 512-475-3951 877-399-8939* info@tdhca.state.tx.us

*Personas que llaman usando un teléfono con base de línea de tierra serán conectados automáticamente con el prestatario de servicios en su área

Climatización

Instalación de materiales de climatización y reparaciones menores a la casa y con el propósito de hacer usar eficientemente la energía en el hogar

Llame: 512-475-3951 888-606-8889* info@tdhca.state.tx.us

*Personas que llaman usando un teléfono con base de tierra serán conectados automáticamente con el prestatario de servicios en su área

Asistencia para la Compra de Casa

Préstamos hipotecarios con tasas bajas de interés, y asistencia con el enganche y costos de cierre para compradores de vivienda calificados o familias que no han sido propietarios de una casa en los últimos tres años.

Créditos de impuestos contra el interés anual pagado en un préstamo hipotecario para compradores de vivienda calificados o familias que no han sido propietarios de una vivienda en los últimos tres años.

Llame: 512-475-2120 800-792-1119 fthb@tdhca.state.tx.us
www.myfirsttexasahome.com

Educación sobre Compradores de Casa

Instrucción y certificación para representantes de organizaciones sin fines de lucro acreditados y gobiernos locales sobre la educación antes y después de la venta para compradores de vivienda

Llame: 512-475-2120 800-792-1119 fthb@tdhca.state.tx.us
www.myfirsttexasahome.com

Vivienda de Emergencia

Llame: 512-475-3950 800-525-0657 info@tdhca.state.tx.us

Ayuda en Evitando la Ejecución de una Hipoteca

Teléfono Directo de HOPE 888-995-HOPE (4673)

Asesoramiento de Intervención con la Ejecución de una Hipoteca

Encuentre una organización aprobada por HUD que provee asesoramiento gratis sobre la intervención en la ejecución de hipoteca 800-569-4287

TDHCA: Información gratis sobre la ejecución de una hipoteca 800-525-0657

Vivienda Prefabricada

Dirección Física

Twin Towers Office Center, 1106 Clayton Lane, Suite 270W, Austin, TX 78723

Dirección de Correo

P.O. Box 12489, Austin, TX 78711-2489

Servicio de Cliente

Información sobre como registrar propiedad (titulación)

Llame: 512-475-2200 800-500-7074 processing@tdhca.state.tx.us

Servicios de Apoyo

Para compañías de título, abogados, prestatarios, y minoristas necesitando información sobre registrando propiedad y títulos

Llame: 512-463-3693 888-576-2240

Protección al Consumidor/Reclamaciones de los Consumidores

Para consumidores que compraron una vivienda prefabricada o servicio de instalación de un minorista y/o un instalador licenciado

Llame: 512-475-2200 877-313-3023 complaints@tdhca.state.tx.us

Ejecución y Concesión de Licencia

Individuos respondiendo a o involucrados en asuntos de incumplimiento

Llame: 512-475-2200 877-313-3023 licensing@tdhca.state.tx.us

Información Sobre Instalaciones

Para instaladores que tienen licencia y necesitan información como someter informes de instalación

Llame: 512-475-2200 877-313-3023 installations@tdhca.state.tx.us

Otros Recursos Importantes

Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de E.E.U.U. (HUD)

Centro del Propietario de Vivienda	800-543-9378
Crédito, Ejecución de Hipoteca: Asesoría de Vivienda	800-569-4287
Teléfono Directo de Vivienda Multifamiliar	800-685-8470
Información y Quejas Sobre Agencia de Vivienda Pública:	
Oficina de Vivienda Publica & Oficina para Indio-Americanos	800-955-2232
Mitigación de Perdida de Asistencia de Hipoteca FHA	888-297-8685
Programa de Equidad de Vivienda	800-669-9777

Recursos en Texas

Prestamos Hipotecarios y Corredores de Hipoteca:	
Texas Finance Commission	877-276-5554
Agentes de Bienes Raíces y Inspectores de Vivienda:	
Texas Real Estate Commission	800-250-8732
Asociaciones de Propietarios: Comptroller of Public Accounts	800-252-8880
Asistencia con Compra de Casa para Personas Discapacitadas:	
Home of Your Own (HOYO)	800-988-4696
Teléfono Directo Legal (para personas mayores de 65)	800-622-2520

Derechos de Inquilinos

Derechos de Inquilinos, Asesoría: Texas Tenants Union	214-823-2733
Asistencia Legal: State Bar of Texas	800-204-2222
Protección del Consumidor, Office of the Attorney General:	800-621-0508

Discriminación en la Vivienda

Derechos Civiles, Texas Workforce Commission:	888-452-4778
---	--------------

TEXAS DEPARTMENT OF HOUSING AND COMMUNITY AFFAIRS

221 East 11th Street, Austin, TX 78701

PO Box 13941, Austin, TX 78711

Teléfono: 512-475-3800 Teléfono Gratis: 1-800-525-0657

Email: info@tdhca.state.tx.us Web: www.tdhca.state.tx.us



¿Enfrenta una Ejecución de Hipoteca? Tenemos recursos GRATIS para ayudarle.



¿Está en riesgo de una ejecución de hipoteca y de perder su casa?

Ejecución de Hipoteca no sucede de repente

- ¿Se encuentra más difícil en hacer su pago de casa cada mes?
- ¿Ha faltado, o piensa que puede faltar a hacer su pago de casa?
- ¿Ha cambiado su situación financiera debido a un aumento de pago de hipoteca, pérdida de empleo, divorcio, gastos medicos, aumento de impuestos o por otras razones?
- ¿Esta la deuda de su tarjeta de crédito llegando a ser incontrolable?
- ¿Se está volviendo difícil pagar todas sus cuentas mensuales a tiempo?

No tiene que perder su casa.

Una agencia de consejería certificada puede ayudarle gratuitamente a guardar su posesión más importante y reorganizar sus finanzas

- Llame el teléfono directo HOPE, 888-995-HOME (4673);
- Busque una Agencia de Consejería para la Intervención con Ejecución de Hipoteca aprobada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de E.E.U.U. llamando al teléfono directo 1-800-569-4287; o
- Para más recursos o ayuda llame al teléfono directo del Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios del Estado de Texas al 1-800-525-0657.

No esta solo.

Llama para asistencia gratis en cuanto piense que va enfrentar ejecución de hipoteca.

Consejos para Residentes de Texas enfrentando ejecución de hipoteca.

Hable con su prestamista.

Cuando la casas entran en ejecución de hipoteca, prestamistas pierden dinero. A veces su prestamista puede ofrecer opciones para ayudarle.

Comuníquese con una Agencia de Consejería.

Un consejero puede explicar la ley y sus opciones, y ayudarle a revisar su presupuesto.

Lea toda correspondencia de parte de su prestamista.

Los avisos pueden ofrecer buena información para ayudarle a evitar una ejecución de hipoteca, o pueden notificarle de una demanda legal.

Tenga cuidado con las compañías que ofrecen ayuda por un honorario.

Hay muchas opciones gratuitas para ayudarle. Usted no necesita pagar para obtener ayuda.

Cuidado con las estafas.

Si alguien dice que puede detener inmediatamente su ejecución hipotecaria si usted firma un documento que le permita actuar en su nombre, es probable que usted está cediendo el titulo de su propiedad.

Divulgue el fraude hipotecario.

Para denunciar el fraude hipotecario por un prestamista o prestatario, contacte su fiscal de distrito local o la Oficina del Procurador General, al 800-252-8011.

**TEXAS DEPARTMENT OF HOUSING
AND COMMUNITY AFFAIRS**

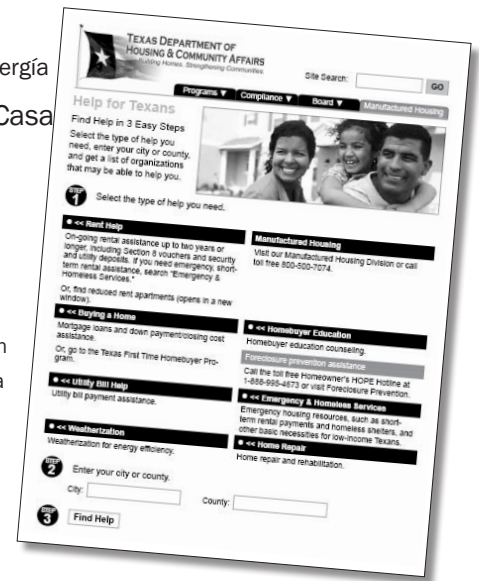
Teléfono Directo: 800-525-0657
Web: www.tdhca.state.tx.us



¿ Usted o alguien que usted conoce necesita ayuda? ¡Visite el sitio de internet de TDHCA!

Visite la página Ayuda para Texanos en el sitio de internet de TDHCA para hallar asistencia local, como:

- Apartamentos con rentas reducidas
- Pago de Renta
- Pago con Gasto de Energía
- Reparaciones de Casa
- Climatización
- Compra de Casa
- Educación en Compra de Casa
- Ayuda con la Intervención de Ejecución de Hipoteca
- Vivienda Prefabricada
- Vivienda de Emergencia



Visite TDHCA en www.tdhca.state.tx.us
o llame gratis al **1-800-525-0657**



Está más cerca de lo que usted piensa a su propia casa

**El Programa First Time
Homebuyer de Texas
de TDHCA**

ofrece asistencia financiera
para hacer la compra de casa
mas asequible
para compradores de casa
por primera vez con ingresos bajos o
medianos o que no han
sido propietarios de vivienda
en los últimos tres años

- Préstamo Hipotecario seguro con Tasa de Interés fijo de 30 Años
- Asistencia con el Enganche*
- Asistencia con los Costos de Cierre*
- Créditos Hipotecarios

* Concesiones para enganche/costos de cierre pueden ser disponibles para prestatarios con ingresos elegibles.

Oportunidades del programa varían dependiendo en la disponibilidad de fondos pendientes.



Llame Gratis: 800.792.1119
Web: www.myfirsttexashome.com
Email: ftbh@tdhca.state.tx.us

El Programa Texas First Time Homebuyer es traído a usted por el Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios del Estado de Texas y el Estado de Texas.

